

# Stakeholder Forum

## Senioren-Wohnen auf dem Bauernhof

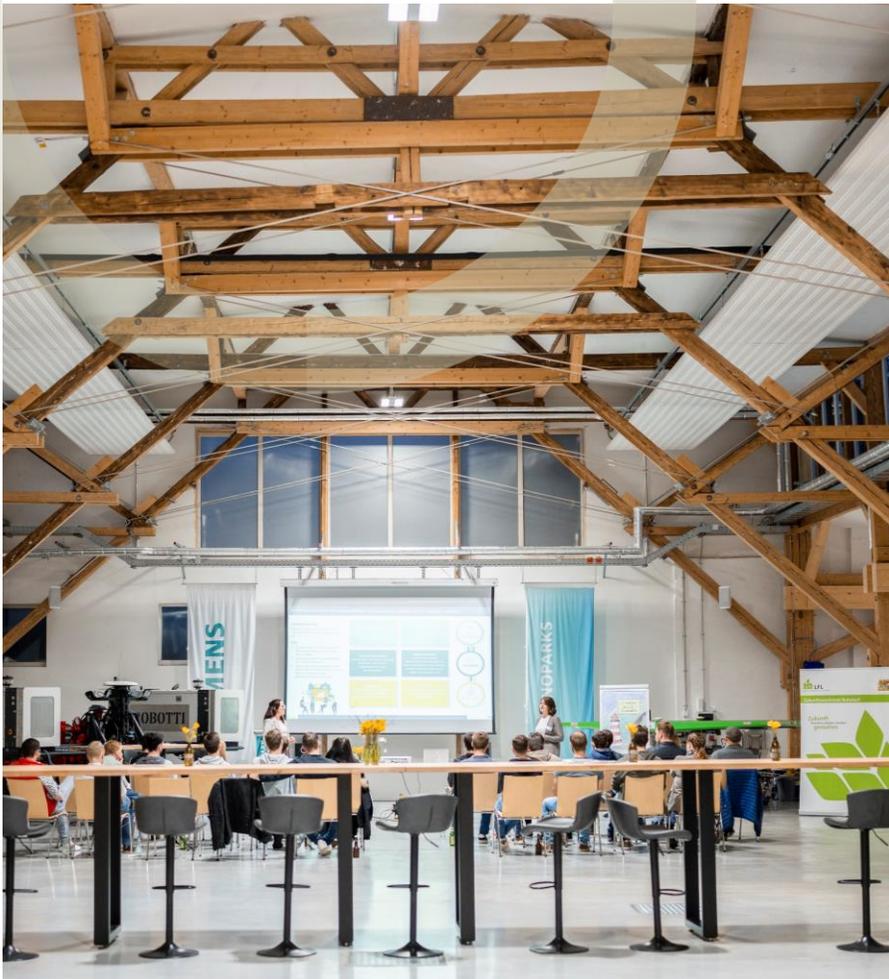


Herzlich  
Willkommen



# ZIELE

INSPIRATION  
VERNETZUNG  
UNTERSTÜTZUNG



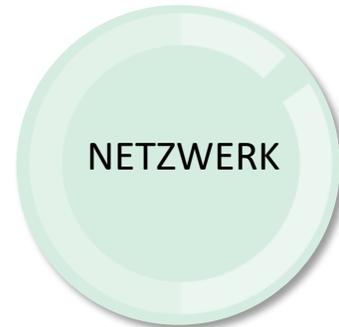
**DIGITALE ANLAUFSTELLE** für  
landwirtschaftliche Betriebe auf  
der Suche nach  
Zukunftsperspektiven und neuen  
Betriebszweigen

**DIGITALES HANDBUCH**  
mit Info-Bausteinen, Kontakten,  
Inspirationen,  
Hof-Stories und  
**ONLINE EVENTS**



**STAKEHOLDER-FORUM**  
Wissenschaft, Wirtschaft,  
Beratung, Verbände und Praxis  
als Impulsgeber für neue  
Geschäftsfelder

**IDEEN-SCHMIEDEN**  
In Workshops denken  
landwirtschaftliche Betriebe ihre  
Ideen mit Gründer:innen  
Coaches, Berater:innen und  
Expert:innen weiter und  
vernetzen sich

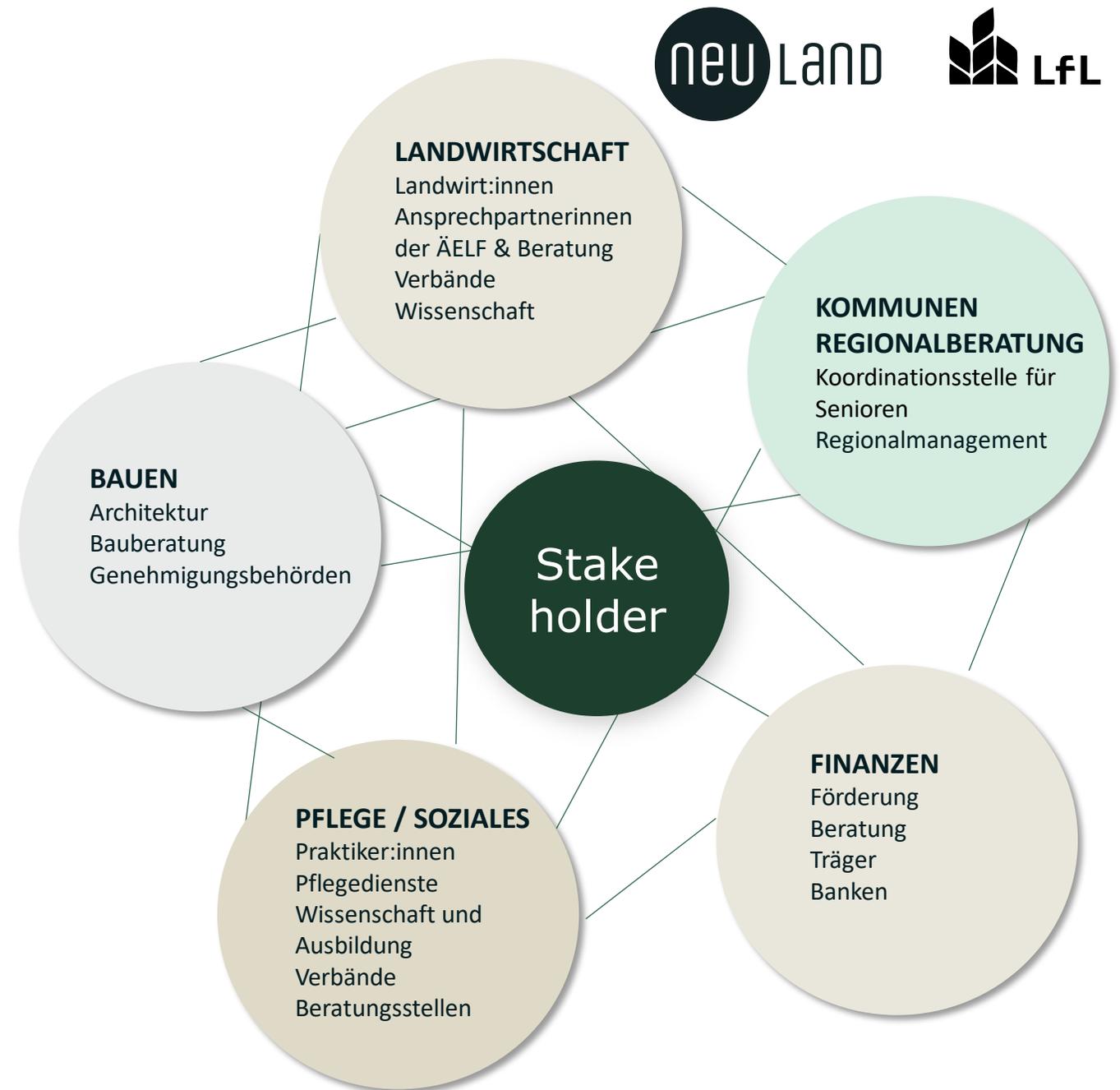


**ANALYSE DES  
GRÜNDUNGSPROZESSES**  
auf landwirtschaftlichen  
Betrieben mit Bedarfsanalyse und  
Experteninterviews

**BETRIEBSCOACHINGS IN DER  
GRÜNDERPHASE**  
Unterstützung  
landwirtschaftlicher Betriebe bei  
der Umsetzung ihrer innovativen  
Ideen



# Wer ist heute da?



# Stakeholder Forum

## Senioren-Wohnen auf dem Bauernhof

### Informieren

Was hat sich seit dem letzten Jahr getan?

### Motivieren

Warum ist dieses Thema wichtig?

### Netzwerken

Wer ist in diesem Bereich unterwegs?  
Was tut sich?

### Aktivieren

Wo & mit wem kann ich aktiv werden?

# Stakeholder Forum

## Senioren-Wohnen auf dem Bauernhof

„Man bleibt einfach länger gesünder,  
wenn man auch noch was Sinnvolles zu tun hat.  
Bitte bleiben Sie weiter an dem Thema dran!  
Das müsste man noch weiter forcieren“



# Soziale Landwirtschaft

Was ist das?

Betreuung und Beschäftigung von Personen **mit besonderen sozialen Bedürfnissen** in der Landwirtschaft, ländlichen Hauswirtschaft, im Forst und Gartenbau.



## Ziele

Eine individuelle, adäquate Lebensführung beim Nutzer zu fördern

Eine verlässliche Wertschöpfung in Form von Einkommen und/oder Arbeitsleistung für den landwirtschaftlichen Betrieb zu erzielen

## Wohn- und Betreuungsangebote für Senioren

- Vermietung von Wohnraum
- Tagespflege
- Angebote zur Unterstützung im Alltag

## Inklusive Ausbildung

- Voll- oder Fachwerkerausbildung
- Berufsvorbereitende Bildungsmaßnahme
- Berufliche Weiterbildung

## Betreuung Kinder u. Jugendliche

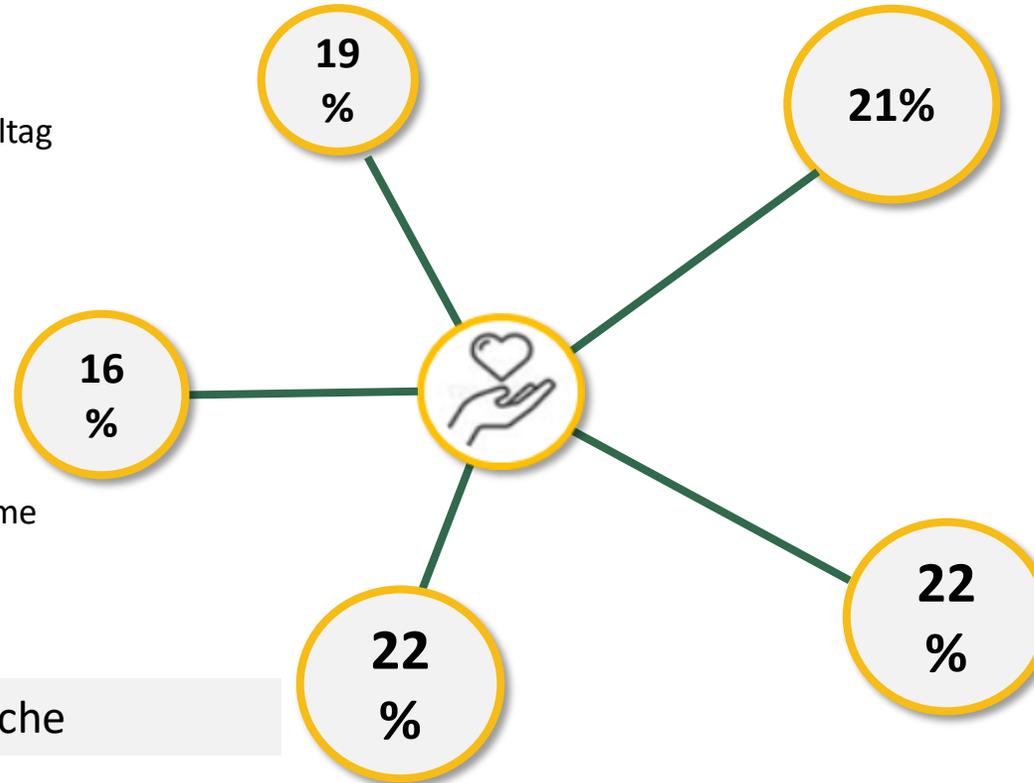
- Wald-/Bauernhofkindergarten
- Aufnahme Pflegekinder/ Angebote der Jugendhilfe
- Vermietung Räumlichkeiten an Betreuungsgruppen

## Tiergestützte Angebote, Freizeit- und Bildungsangebote

- Tiergestützte Angebote
- Inklusive Erlebnis- und Bildungsangebote
- Vermietung von barrierefreien Räumlichkeiten

## Inklusive Arbeitsplätze

- Ausgelagerter Arbeitsplatz einer Werkstätte für behinderte Menschen
- Inklusionsbetrieb
- Arbeitstherapeutische Angebote
- teilweise mit zusätzlichen Wohn- und Betreuungsangeboten



# Angebote für Senioren auf dem Bauernhof

## BEGLEITUNG / BETREUUNG

- „Auszeithöfe“
- Tagespflege

## WOHNEN

- **Vermietung** an Senior:innen oder an Träger
- **Betreutes Wohnen / Service Wohnen**
- **Ambulant betreute Wohngemeinschaft**
- **Betreutes Wohnen in Familien für Senioren**



# Stakeholder Forum 2023 Aufträge



## Öffentlichkeitsarbeit



### Filmproduktion zu Sozialer Landwirtschaft

durch das StMELF  
zu finden auf der [Webseite](#)

<https://btv.teamplaza.de/asset/66fbfe88e54e9>



### Bayerische Fachtagung Soziale Landwirtschaft

Innovativ – nachgefragt – lebendig

Online und regionale Lehrfahrten



### Messestand bei der Fachtagung für Kommunen der Koordinationsstelle Pflege und Wohnen

& Vorträge bei verschiedenen Zielgruppen



### Sammelband Potenziale der Sozialen Landwirtschaft

Verschiedene Beiträge aus Bayern

# Stakeholder Forum 2023 Aufträge



## Fachliche Informationen für Landwirt:innen



Fahrplan zur Gründung von Senioren-Wohnen am Bauernhof mit verschiedenen Anlaufstellen

LfL InfoTalk Senioren-Wohnen auf dem Bauernhof mit Praktikerbericht und Grundlagen

**neu LAND** **LfL**

## LfL InfoTalk

SENIOREN-WOHNEN AUF DEM BAUERNHOF

- 🕒 29. APRIL 2024 VON 19:00 - 21:00 UHR
- 📍 ONLINE, PER WEBEX
- 📄 INFOS & ANMELDUNG UNTER VERANSTALTUNGEN WWW.LFL.BAYERN.DE

**INSTITUT FÜR AGRARÖKONOMIE, ARBEITSBEREICH DIVERSIFIZIERUNG**  
DIVERSIFIZIERUNG-IBA@LFL.BAYERN.DE



# Stakeholder Forum 2023 Aufträge

Fachliche Informationen für Interessierte,  
Vernetzung von Landwirt:innen

## Workshops & Lehrfahrt



### Voneinander lernen

Welche Projekt plane ich?  
Was sind die ersten Schritte?  
Was sind mögliche Hürden & welche Lösungen gibt es?



### Baurecht

Auseinandersetzen mit  
möglichen  
Förderprogrammen,  
baulichen Richtlinien und



### Netzwerk

Aufbau eines breiten  
Netzwerkes mit  
verschiedenen Anlaufstellen;  
ressortübergreifendes  
Denken



### Besichtigen

Besichtigung der abWG  
Happberg  
Austausch mit dem  
Pflegedienst & einer  
Seniorenvertretung

# Stakeholder Forum 2023 Aufträge



## Aus- & Weiterbildung

Einbindung in landwirtschaftliche Aus- & Weiterbildung durch die FÜAK

EIP Agri Innovationsworkshops

- für Schulen
- Ansprechpartner:innen an den ÄELF
- für Verbände
- für Landvolkshochschulen
- ...



# Stakeholder Forum 2023 Aufträge

## Wirtschaftlichkeit



Excel – Kalkulation von Maximilian Hildenbrand

LAGE | ANGEBOT | STRUKTUR | SWOT | FAMILIE | AK | **WIRTSCHAFTLICHKEIT** | NETZWERK



## WIRTSCHAFTLICHKEIT

### Kalkulation für Positiven Cashflow

Kaltniete	1.300€
Nebenkosten	104€
Betreuungsgebühr	900€
Mehrwertsteuer auf Betreuung	171€
Serviceleistungen	(nach Bedarf)
<b>Summe</b>	<b>2.475€</b>

16 Millionen Senior:innen in Deutschland

690.000 potentielle Kunden

12 Plätze

→ 0,0017% Marktanteil für Vollausslastung

Zeit  
mit Leben  
füllen



Am Bächlehof gibt es Hühner in Freilandhaltung, sowie Äpfel, Wein und Beerenobst.

# Stakeholder Forum 2023 Aufträge

Zusammenarbeit mit dem StMGP | Verringern von Bürokratie



Fachtagung „Wohnen & Pflege im ländlichen Raum“ des Staatsministeriums für Gesundheit, Pflege & Prävention

Antrag auf PflegeSoNah für kleinere Einheiten nicht mehr an die jährliche Antragsfrist 31.10. gebunden

Wohnen bis Pflegegrad 5 auf dem Bauernhof möglich durch Information im Workshop



# Stakeholder Forum 2023 Aufträge

## Regionale Vernetzung der verschiedenen Akteure



### Bildung regionaler Netzwerke im Bereich Soziale Landwirtschaft

- Praxisnetzwerk Oberland, AELF Weilheim
  - Praxisnetzwerk Allgäu
- „Es tut sich was“

FORSCHUNGSPROJEKT
LAUFZEIT 2025 - 2028

## SoLaBay

SOZIALE LANDWIRTSCHAFT – UNTERSUCHUNG ZU POTENTIALEN IN DER BAYERISCHEN LANDWIRTSCHAFT, AUFBAU VON RESSORTÜBERGREIFENDEN NETZWERKEN UND ABLEITUNG VON PRAXISORIENTIERTEN HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN

**ANTRAGSTELLER**  
Hochschule Weihenstephan - Trisingdorf, Professur für Marketing und Management Nachhaltiger Rohstoffe  
**in Zusammenarbeit mit**  
Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft, Institut für Agrarökonomie, Arbeitsbereich Diversifizierung

**KOOPERATIONSPARTNER**  
Verein Soziale Landwirtschaft Bayern e.V., Paritätischer Wohlfahrtsverband Landesverband Bayern e.V., Bayerischer Bauernverband, Fachbereich Menschen im Ländlichen Raum

**HAUPTZIEL**

Das Ziel des Vorhabens ist die Erhöhung des Angebotes an Sozialer Landwirtschaft in Bayern. Dafür werden der **Wissenstand und das generelle Interesse** bayerischer Landwirte an Sozialer Landwirtschaft untersucht sowie die Nachfrage potenzieller Kunden analysiert.

Auch erfolgen der systematische Aufbau und die Evaluierung ressortübergreifender regionaler Netzwerke zur Unterstützung von Landwirten bei der Umsetzung entsprechender Angebote.

Begleitend werden **Informationsmaterialien** und Konzepte zur Sozialen Landwirtschaft für die Praxis weiterentwickelt, um die Erfahrungen auf andere Regionen übertragbar zu machen.

**TEILZIELE**

Untersuchung des Wissensstandes & des Interesses bayerischer Landwirte an Sozialer Landwirtschaft

Nachfrageanalyse für die Soziale Landwirtschaft im Hinblick auf potentielle Kunden

Systematischer Aufbau & Evaluierung ressortübergreifender Netzwerke zur Unterstützung von Landwirten bei der Schaffung von sozialen Angeboten

Weiterentwicklung von Info-Materialien und Konzepten zur Sozialen Landwirtschaft für die landwirtschaftliche Praxis (z.B. Tools zur Ermittlung der Wirtschaftlichkeit)

Entwicklung von Handlungsempfehlungen für Politik, Verbände und Institutionen, um die Verbreitung der sozialen Landwirtschaft weiter zu fördern

**WANDEL DER LANDWIRTSCHAFT**

Rund 2/3 aller Betriebe in Bayern diversifizieren bereits, bei der Hälfte dieser Betriebe ist Einkommensdiversifizierung wichtiger als die Upproduktion

**SOZIALE & KOMMUNALE ENTWICKLUNGEN**

DER BEDARF AN KINDERGARTENPLÄTZEN IST SOWOHL IN DEUTSCHLAND, ALS AUCH IN BAYERN NICHT GEDECKT (BMFSFJ 2023)

HOHE KOSTEN FÜR ERNÄHRUNG & UNTERSCHULT

**PROJEKTBAUSTEINE**

**1** Forschung zur Akzeptanz Sozialer Landwirtschaft

- Durchführung qualitativer Experteninterviews
- Online-Umfrage bei Landwirten zur Akzeptanz
- Erarbeitung von Konzepten der Sozialen Landwirtschaft

### Forschungsprojekt SoLaBay

- Projektbaustein: Aufbau und Evaluierung von ressortübergreifenden Netzwerken zur Begleitung von Landwirt:innen

# Stakeholder Forum 2023 Aufträge

## Bauen als Herausforderung

### Bauen

Komplexität v. a. bei  
Bauvorhaben im  
Außenbereich

Angebot für Erstberatung  
Architekturbüro  
Goll / Steinhöfel & Kaziur

Angebote der Bauberatung  
an den ÄELF

Austausch mit BBV  
z.B. Umnutzungsseminar  
landwirtschaftlicher  
Gebäude

Amt für Ernährung,  
Landwirtschaft und Forsten  
Nördlingen-Wertingen



**Umbauen, Planen, Gestalten  
Bauseminar 2024**

Umnutzung  
landwirtschaftlicher Gebäude

27. November Online  
28. November Wolfersstadt

[www.aelf-nw.bayern.de](http://www.aelf-nw.bayern.de)

## Impulse aus Österreich, Bayern, Baden – Württemberg und Italien

- Senta Bleikolm-Kargl | Green Care Koordination, Landwirtschaftskammer Steiermark
- Carmen und Laura Häfele | Senioren-Wohngemeinschaft Häfeles HofLeben GbR
- Heike Schaal | Geschäftsführerin Herbstzeit - gemeinnützige GmbH
- Elisabeth Auer | MSc Health Studies Wien
- **Mittagspause mit Markt der Möglichkeiten zur Vernetzung**
- Susanne Moog | Beraterin für Barrierefreiheit der Bayerischen Architektenkammer

# Markt der Möglichkeiten



Green Care Österreich  
AG Soziale Landwirtschaft, LfL  
Forschungsprojekt SoLaBay  
Social Startup Hub Bayern  
Verein Soziale Landwirtschaft e.V.  
Pettnerhof  
Bächlehof  
Dt. Alzheimer Gesellschaft  
Pflegebauernhof Pusch  
Fachstelle Demenz & Pflege  
Niederbayern  
afa Sozialplanung  
Innovationsnetzwerk EIP Agri Bayern

# Gruppeneinteilung für Workshops

**Workshop 1**  
Senta  
Bleikolm-Kargl

**Workshop 2**  
Carmen Häfele

**Workshop 3**  
Heike Schaal

**Workshop 4**  
Elisabeth Auer

**Kommunale  
Netzwerke**

**Planung und  
Einstieg**

**Kleine Einheiten  
Betreutes  
Wohnen für  
Senioren**

**Arbeitsfeld  
Soziales und  
Landwirtschaft**

**Neben der Bühne**

**Großer  
Besprechungs-  
raum**

**cube**

**Empore**